

****VERMIETUNG****
Helle 2-Zi.-Dachgeschosswohnung
in 85521 Ottobrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4591

Wohnfläche: ca. 60 m²

Baujahr: 1992

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss zugleich im Dachgeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, ohne Lift. Die 2 Zi.-Wohnung besticht durch helle Räumlichkeiten, sowie einem attraktiven Grundriss. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Es stehen Ihnen 1 Schlafzimmer und 1 schöner Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Eine Küche inklusive Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Eine private Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: beziehbar

| | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| mtl. Kaltmiete: | € | 790,00 |
| Nebenkostenvorausz. | € | 250,00 |
| <u>zzgl. 1 TG-Stellplatz :</u> | € | <u>60,00</u> |

mtl. Warmmiete: € **1.100,00** **Kauti**on: € 2.550,--

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 122,7 kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1992

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Vermieters. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

E-Mail: ottobrunn111@gmail.com

Freiwillige Mieter selbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

| | Mietinteressent | Ehegatte/Mitmieter |
|--|-----------------|--------------------|
| Name/Vorname | _____ | _____ |
| Geburtsdatum | _____ | _____ |
| Derzeitiger Arbeitgeber | _____ | _____ |
| Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit | _____ | _____ |
| Derzeit ausgeübter Beruf | _____ | _____ |
| Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen | _____ | _____ |
| Monatliche Zahlungsverpflichtungen | _____ | _____ |

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.